



MAISONS-ALFORT ENVA
Réhabilitation du bâtiment Bourgelat de l'Ecole Nationale Vétérinaire d'Alfort

Adresse du projet :
7 avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

MAITRE D'OUVRAGE

Ecole nationale vétérinaire d'Alfort
7 avenue du Général de Gaulle - 94704 Maisons-Alfort Cedex
Tél: 01 43 96 70 21
@: frederic.pons@vet-alfort.fr



ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE

MOTT MACDONALD
15 avenue Traversière 75012 Paris
Tél: 01 87 40 67 05
@: jerome.sperling@mottmac.com



MAITRISE D'OEUVRE

Architecte
lemoal
40 rue du Château d'Eau - 75010 Paris
Tél: 01 42 41 25 72 - @: margaux@lemoal.archi



BET TCE
ALTEREA
23 Avenue d'Italie - 75013 Paris
Tél: 01 46 28 31 89 - @: mforget@alterea.fr



BET SSI
EFFICIO
655 Avenue Roland Garros - BP 334- 78530 BUC
Tél: 00 00 00 00 00 - @:



Bureau de contrôle
JPS Contrôle - Agence Paris Est
36 rue de Picpus - 75012 Paris
Tél: 01 43 34 18 31 - @: thomas.dumont@jps-contrôle.fr



CSPS
APAVE IDF EST
10 Place Fulgence Bienvenue - 77600 Bussy Saint Georges
Tél: 01 82 83 68 82 - @: soufiane.snasni@apave.com

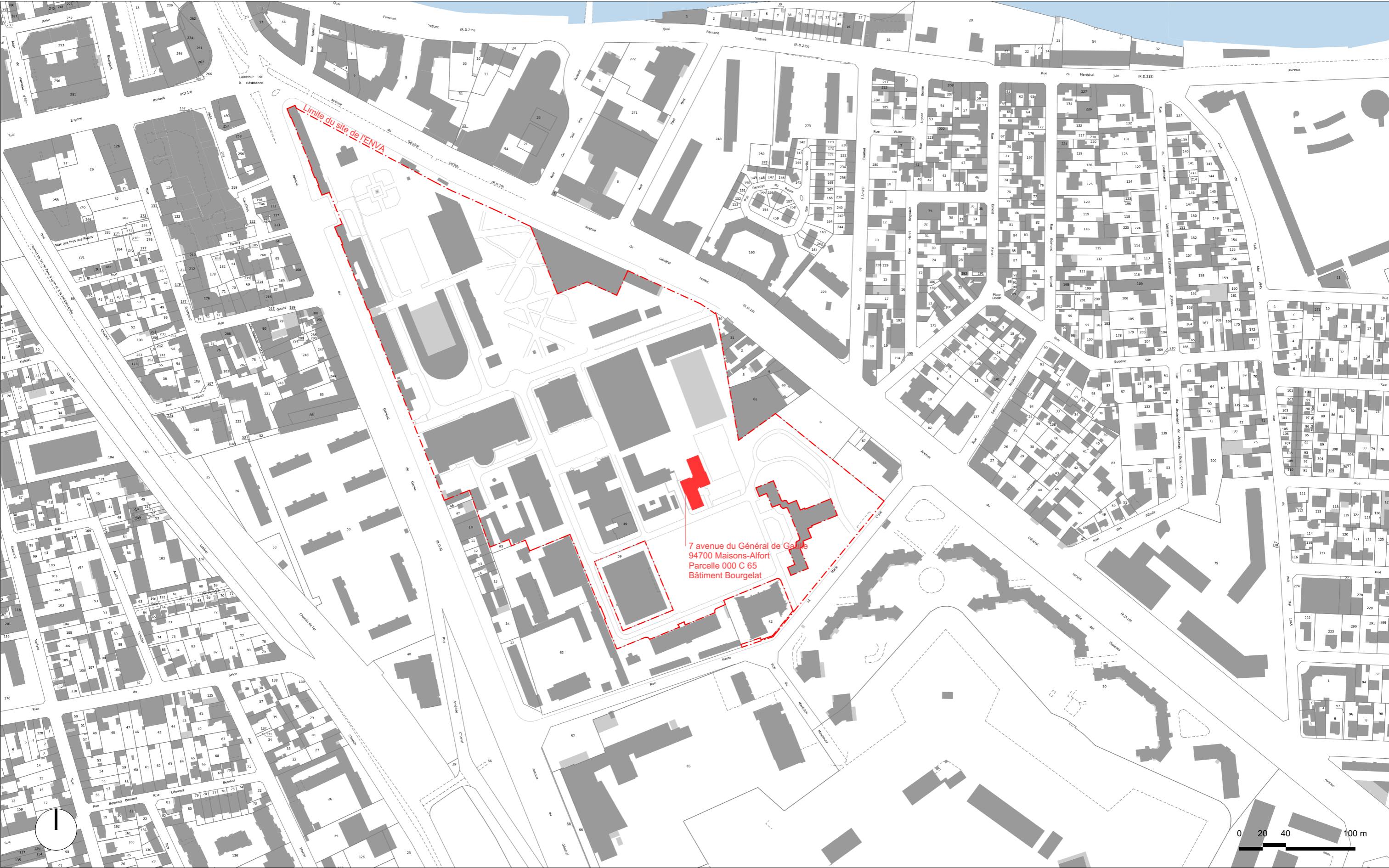


OPC
PLANETE MANAGEMENT
135-141 Rue du Mont Cenis - 75018 Paris
Tél: 06 33 48 31 92 - @: contact@planete-management.com



Date	Indice	Description

DCE CURAGE DESAMANTAGE			
Plans généraux	Echelle :	Date : 19/11/2025	Pièce : 00
	Indice : -		
	Format : A3		



MAISONS-ALFORT ENVA

Maître d'Œuvre :
Iemoal
40 rue du Château d'Eau
75010 Paris

Iemoal

Maître d'Ouvrage :
Ecole nationale vétérinaire d'Alfort
7 avenue du Général de Gaulle
94704 Maisons-Alfort Cedex

Réhabilitation du bâtiment Bourgelat de l'Ecole Nationale Vétérinaire d'Alfort
Adresse du projet :
7 avenue du Général de Gaulle - 94700 Maisons-Alfort

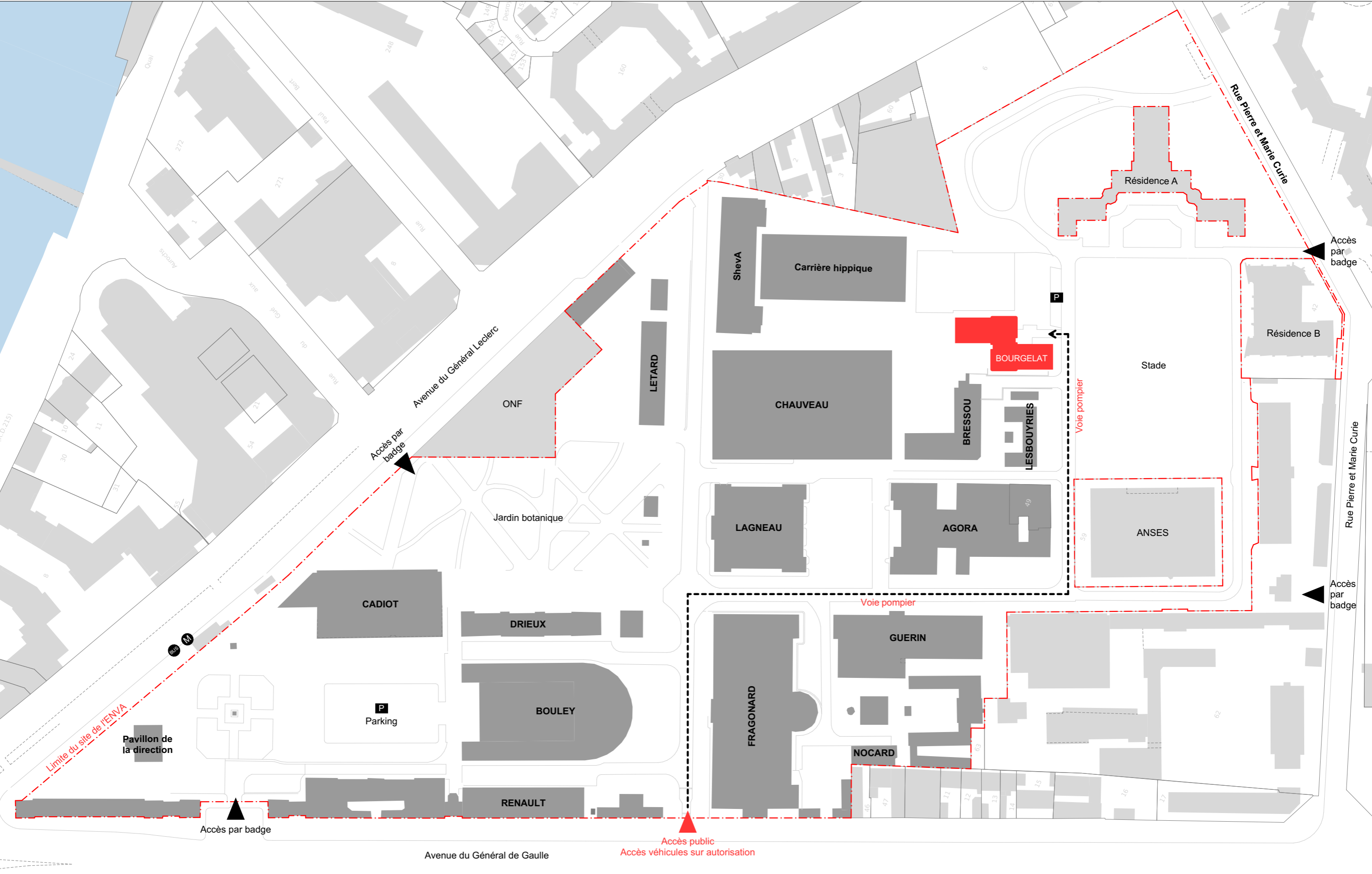
DCE CURAGE DESAMIANTAGE

Localisation

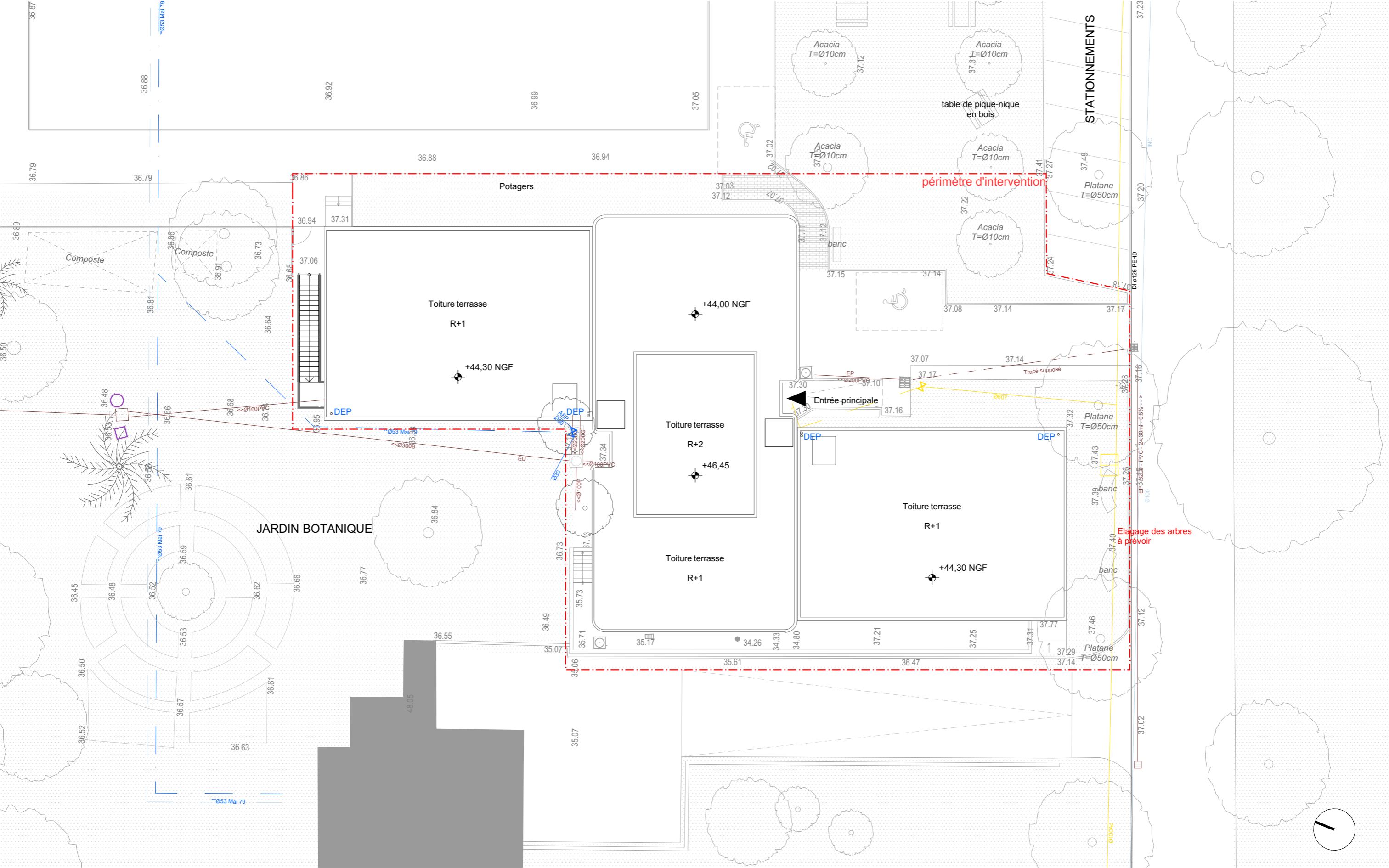
Echelle : 1:3000
Indice : -
Format : A3

Date :
19/11/2025

Pièce :
00.1

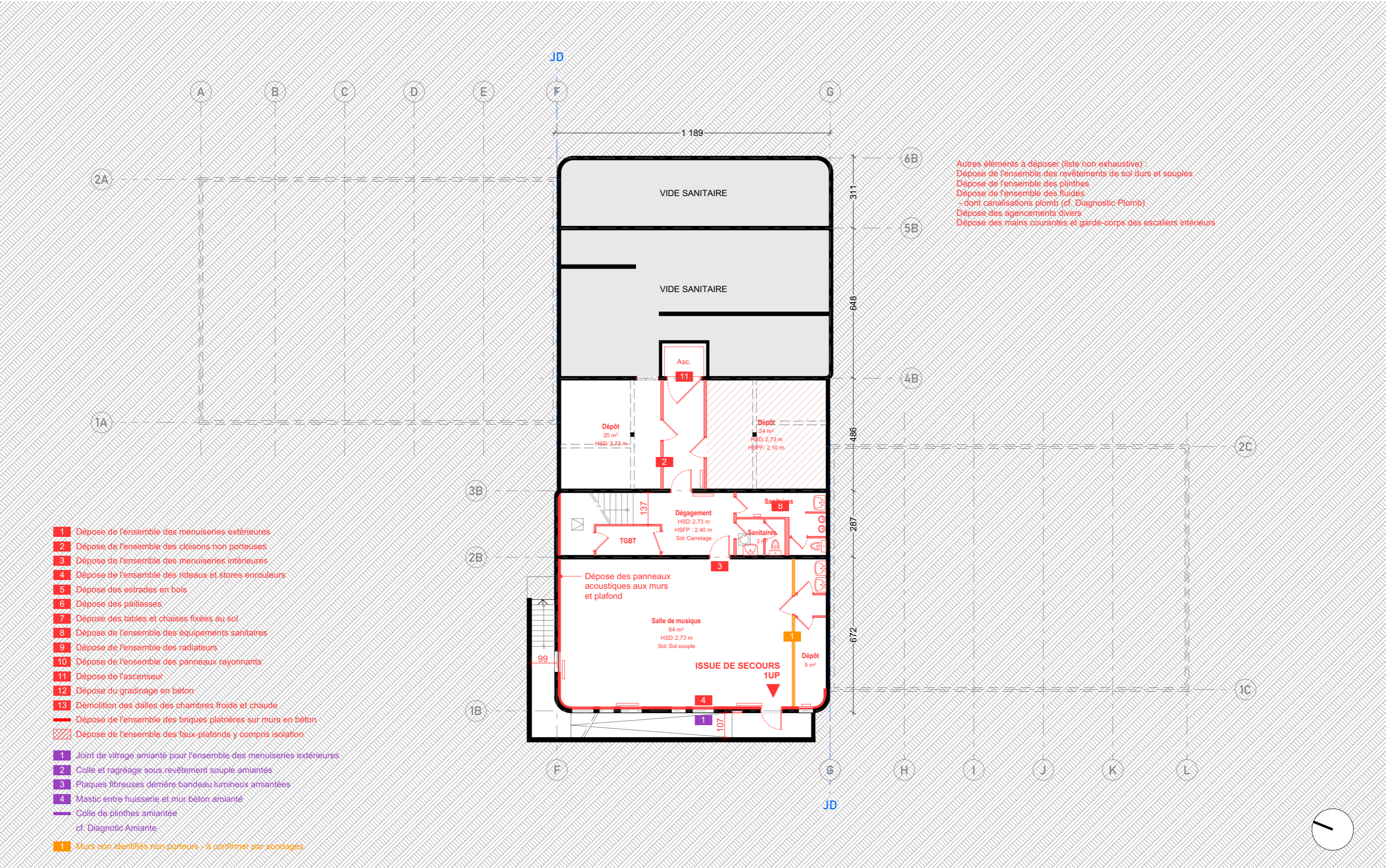


MAISONS-ALFORT ENVA				DCE CURAGE DESAMIANTAGE			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris		Maître d'Ouvrage : Ecole nationale vétérinaire d'Alfort 7 avenue du Général de Gaulle 94704 Maisons-Alfort Cedex	Réhabilitation du bâtiment Bourgelat de l'Ecole Nationale Vétérinaire d'Alfort Adresse du projet : 7 avenue du Général de Gaulle - 94700 Maisons-Alfort	Plan du site de l'ENVA	Echelle : 1:1500	Date : 19/11/2025	Pièce : 00.2
					Indice : -		
					Format : A3		

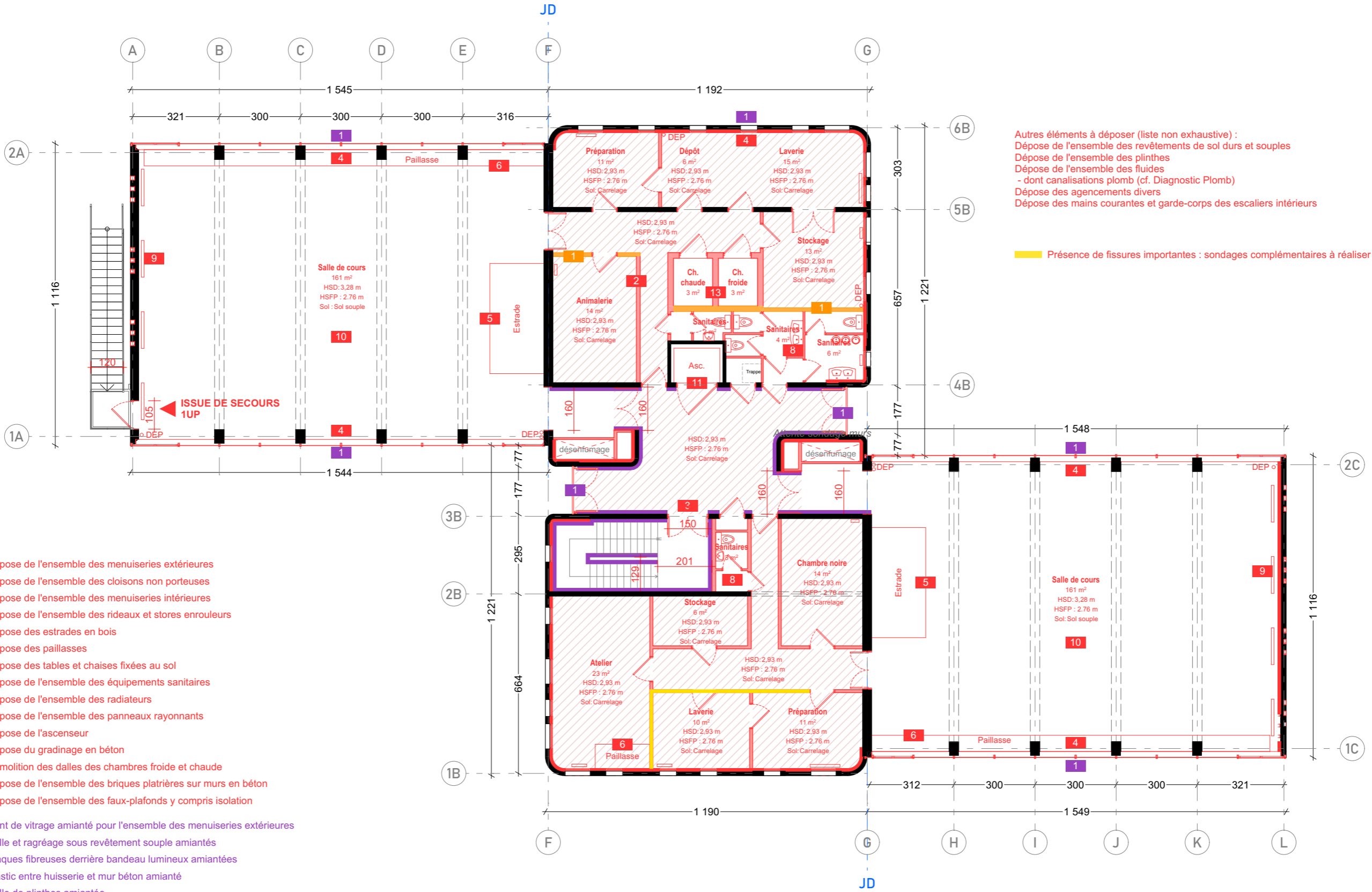


NB : Plan et cotes provisoires. En attente des relevés géomètre

MAISONS-ALFORT ENVA			DCE CURAGE DESAMIANPAGE			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Ecole nationale vétérinaire d'Alfort 7 avenue du Général de Gaulle 94704 Maisons-Alfort Cedex	Réhabilitation du bâtiment Bourgelat de l'Ecole Nationale Vétérinaire d'Alfort Adresse du projet : 7 avenue du Général de Gaulle - 94700 Maisons-Alfort	Plan masse - Existant	Echelle : 1:200	Date : 19/11/2025	Pièce : 00.3
				Indice : -		
				Format : A3		



MAISONS-ALFORT ENVA			DCE CURAGE DESAMIA NTAGE			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Ecole nationale vétérinaire d'Alfort 7 avenue du Général de Gaulle 94704 Maisons-Alfort Cedex	Réhabilitation du bâtiment Bourgelat de l'Ecole Nationale Vétérinaire d'Alfort Adresse du projet : 7 avenue du Général de Gaulle - 94700 Maisons-Alfort	PLAN RDJ - Démolition	Echelle : 1:150	Date : 19/11/2025	Pièce : 04.1
				Indice :		
				Format : A3		



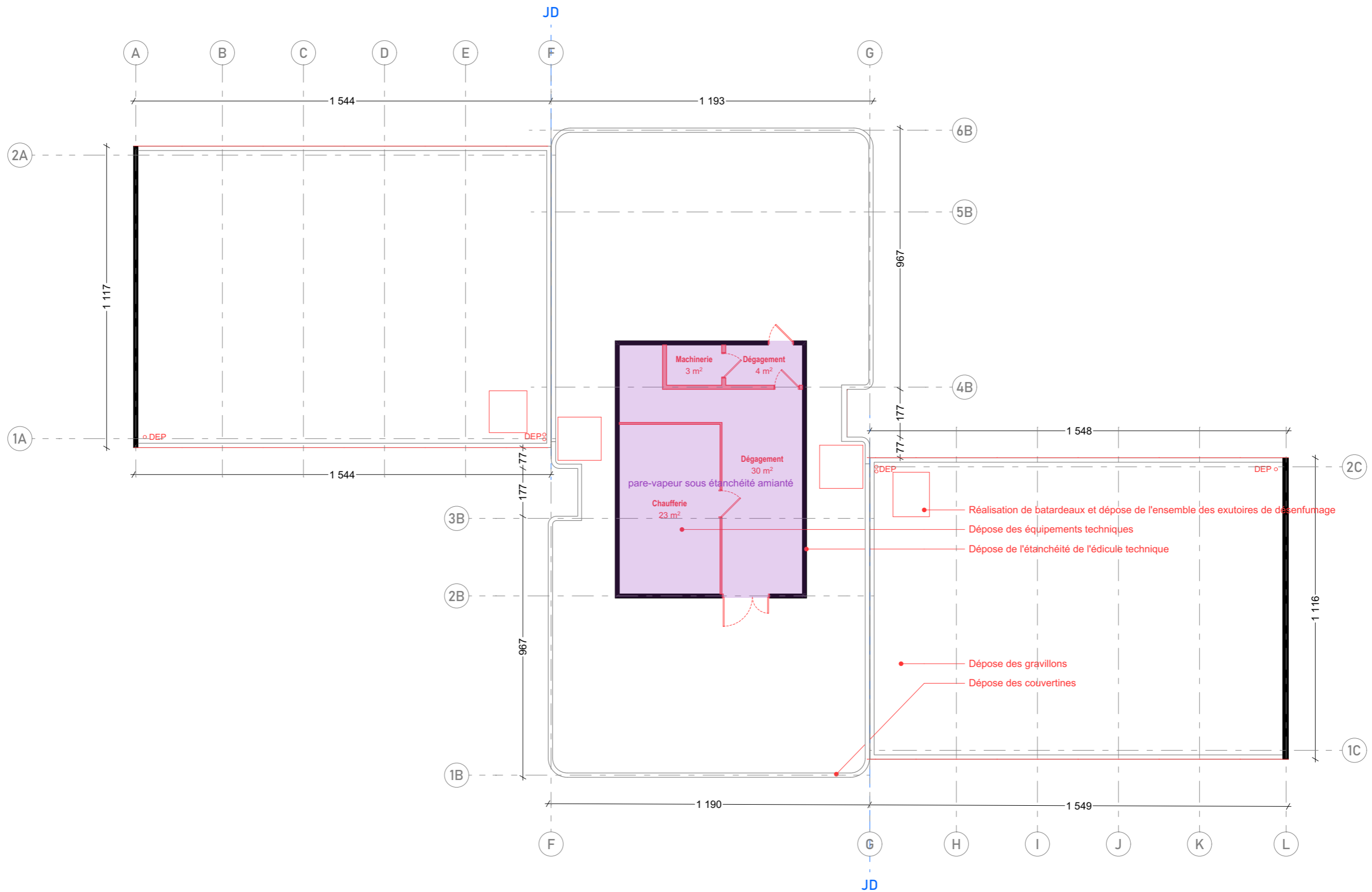
- 1 Dépose de l'ensemble des menuiseries extérieures
- 2 Dépose de l'ensemble des cloisons non porteuses
- 3 Dépose de l'ensemble des menuiseries intérieures
- 4 Dépose de l'ensemble des rideaux et stores enrouleurs
- 5 Dépose des estrades en bois
- 6 Dépose des paillasses
- 7 Dépose des tables et chaises fixées au sol
- 8 Dépose de l'ensemble des équipements sanitaires
- 9 Dépose de l'ensemble des radiateurs
- 10 Dépose de l'ensemble des panneaux rayonnants
- 11 Dépose de l'ascenseur
- 12 Dépose du gradinage en béton
- 13 Démolition des dalles des chambres froide et chaude
- Dépose de l'ensemble des briques plâtrières sur murs en béton
- ▨ Dépose de l'ensemble des faux-plafonds y compris isolation
- 1 Joint de vitrage amianté pour l'ensemble des menuiseries extérieures
- 2 Colle et ragréage sous revêtement souple amiantés
- 3 Plaques fibreuses derrière bandeau lumineux amiantées
- 4 Mastic entre huisserie et mur béton amianté
- Colle de plinthes amiantée
cf. Diagnostic Amiante
- 1 Murs non identifiés non porteurs - à confirmer par sondages

Autres éléments à déposer (liste non exhaustive) :

- Dépose de l'ensemble des revêtements de sol durs et souples
- Dépose de l'ensemble des plinthes
- Dépose de l'ensemble des fluides
 - dont canalisations plomb (cf. Diagnostic Plomb)
- Dépose des agencements divers
- Dépose des mains courantes et garde-corps des escaliers intérieurs

— Présence de fissures importantes : sondages complémentaires à réaliser

MAISONS-ALFORT ENVA			DCE CURAGE DESAMIANTEGE			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Ecole nationale vétérinaire d'Alfort 7 avenue du Général de Gaulle 94704 Maisons-Alfort Cedex	Réhabilitation du bâtiment Bourgelat de l'Ecole Nationale Vétérinaire d'Alfort Adresse du projet : 7 avenue du Général de Gaulle - 94700 Maisons-Alfort	PLAN R+1 - Démolition	Echelle : 1:150	Date : 19/11/2025	Pièce : 04.3
				Indice :		
				Format : A3		



MAISONS-ALFORT ENVA

Maître d'Œuvre :
lemoal
40 rue du Château d'Eau
75010 Paris

Maître d'Ouvrage :
Ecole nationale vétérinaire d'Alfort
7 avenue du Général de Gaulle
94704 Maisons-Alfort Cedex

Réhabilitation du bâtiment Bourgelat de l'Ecole Nationale Vétérinaire d'Alfort
Adresse du projet :
7 avenue du Général de Gaulle - 94700 Maisons-Alfort

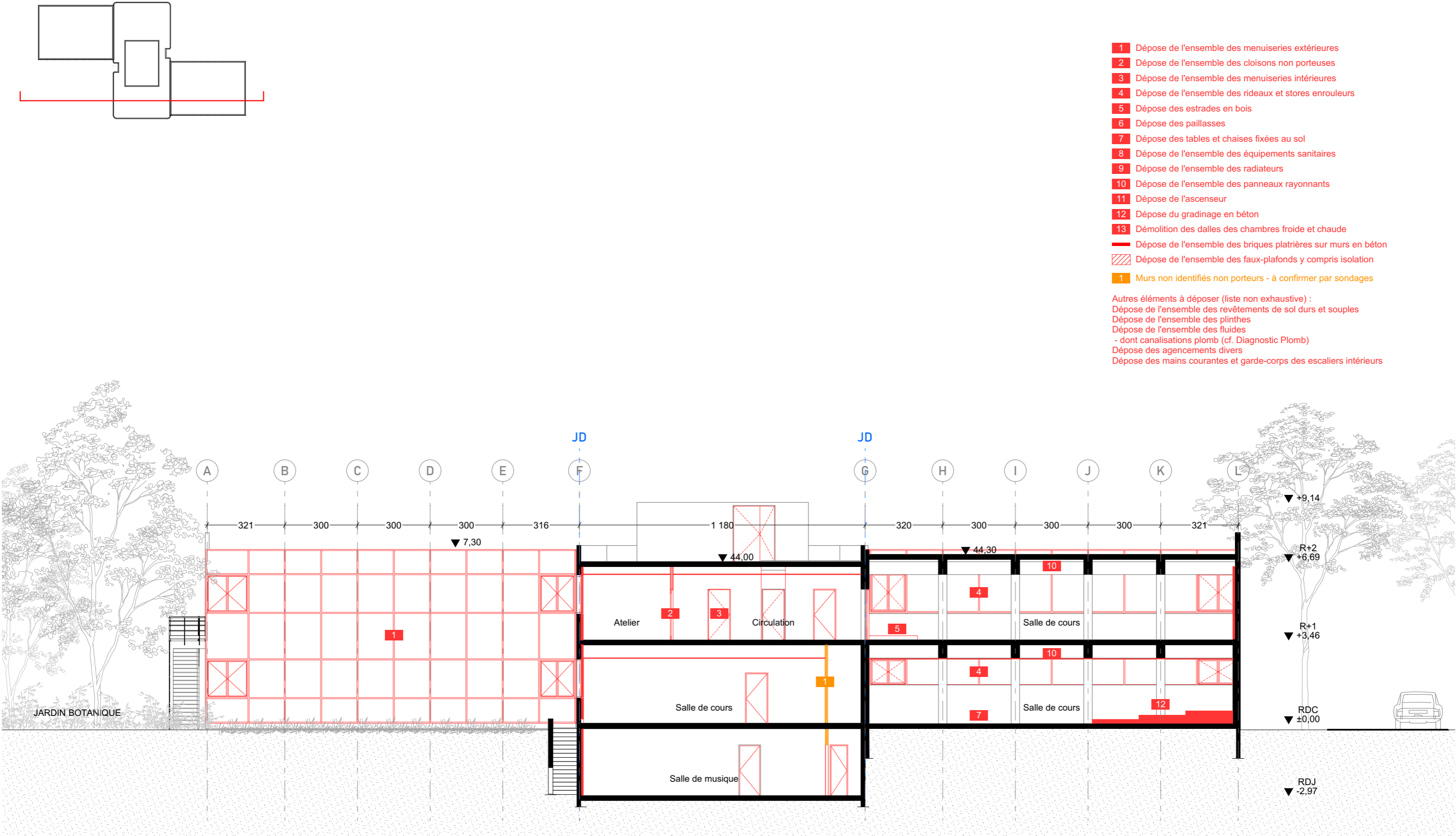
DCE CURAGE DESAMANTAGE

PLAN R+2 - Démolition

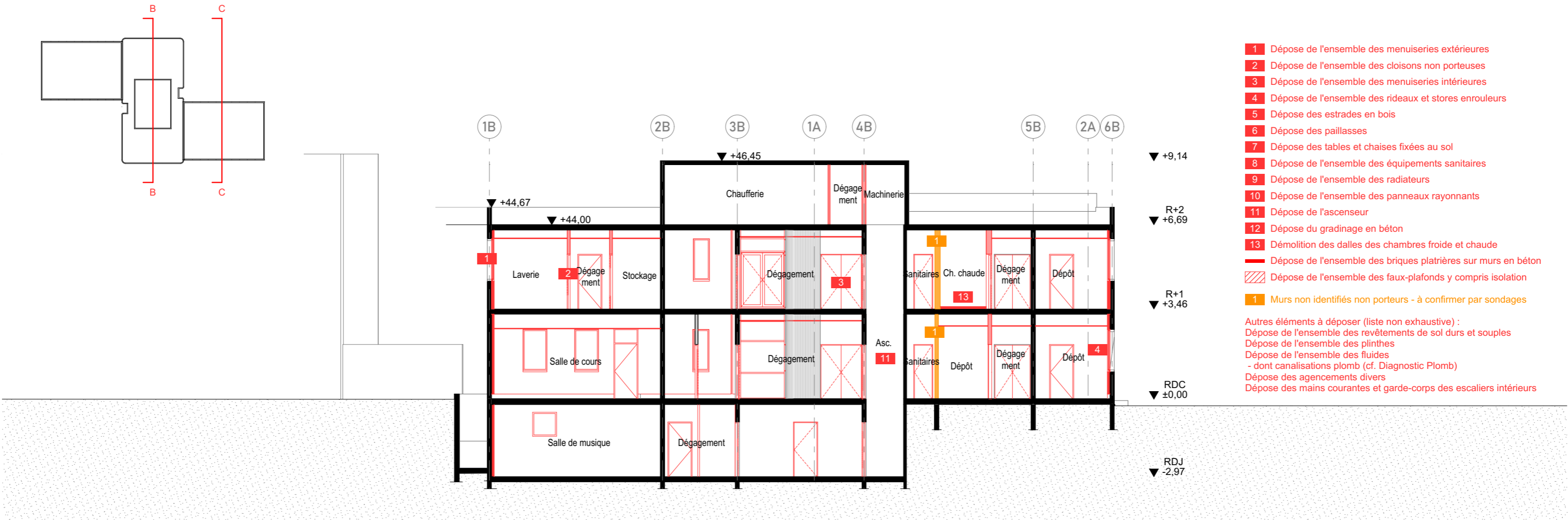
Echelle : 1:150
Indice :
Format : A3

Date :
19/11/2025

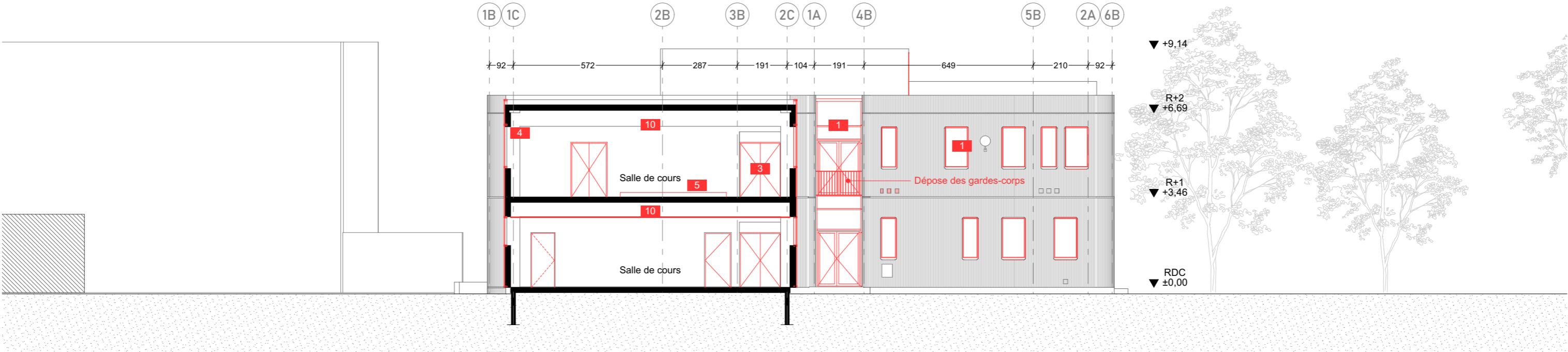
Pièce :
04.4



MAISONS-ALFORT ENVA			DCE CURAGE DESAMIANPAGE			
Maître d'Œuvre : lemaol 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Ecole nationale vétérinaire d'Alfort 7 avenue du Général de Gaulle 94704 Maisons-Alfort Cedex	Réhabilitation du bâtiment Bourgelat de l'Ecole Nationale Vétérinaire d'Alfort Adresse du projet : 7 avenue du Général de Gaulle - 94700 Maisons-Alfort	Coupe longitudinale AA - Démolition	Echelle : 1:150	Date : 19/11/2025	Pièce : 05.1
				Indice :		
				Format : A3		

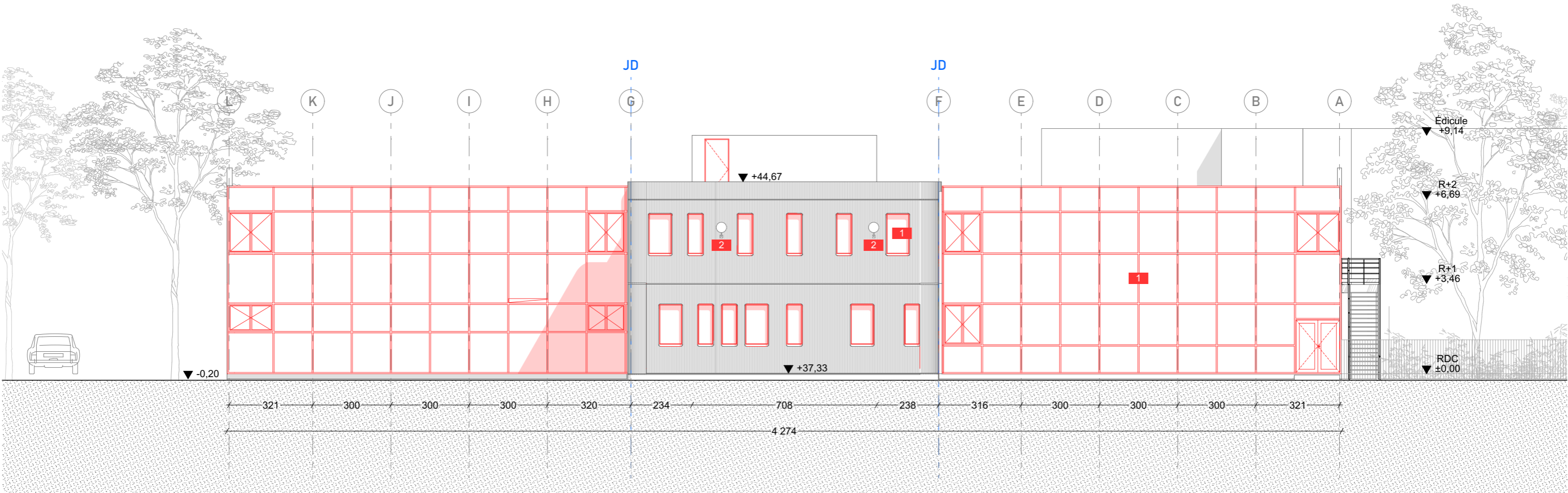


Coupe BB - 1:150

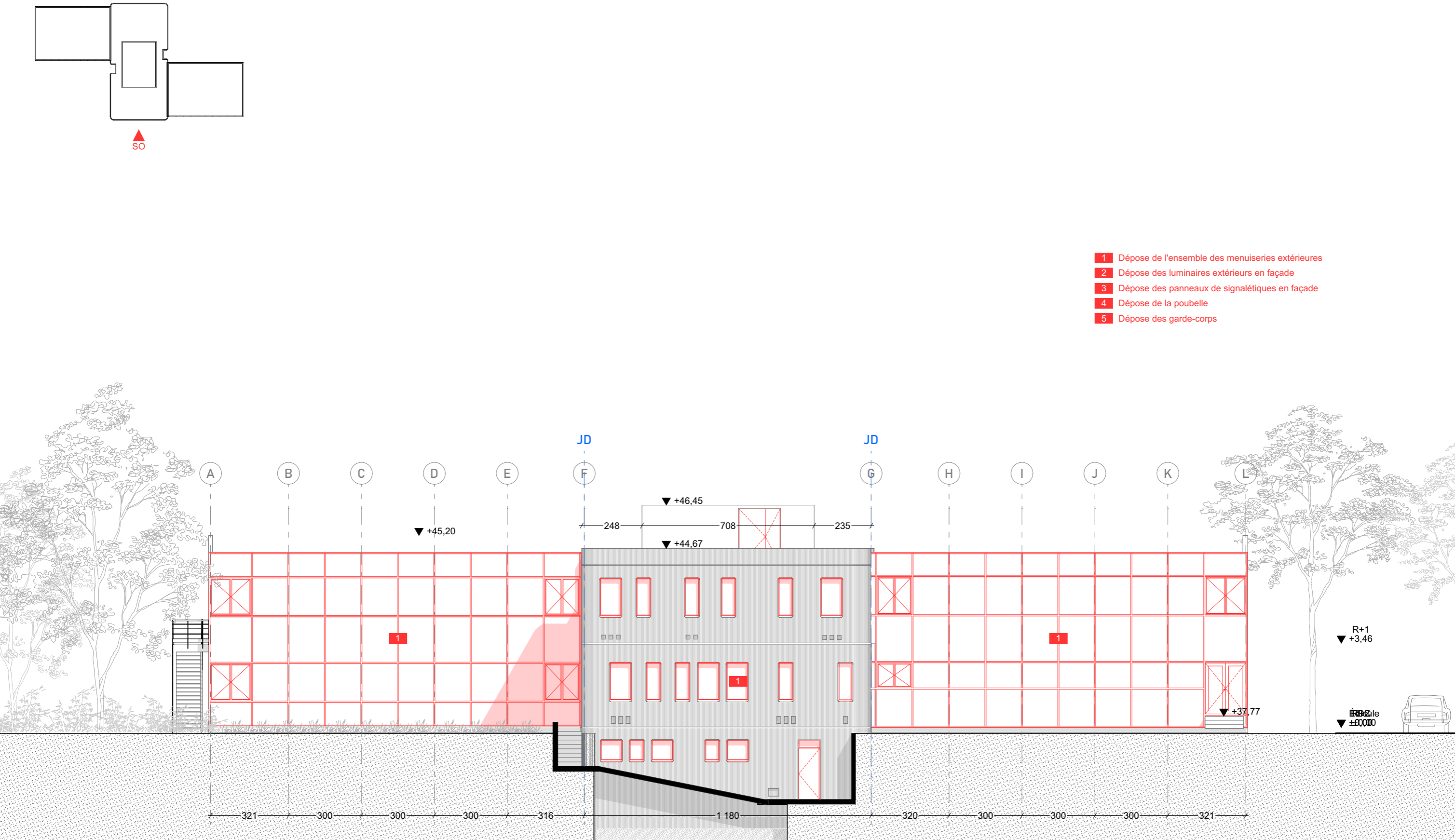


Coupe CC - 1:150

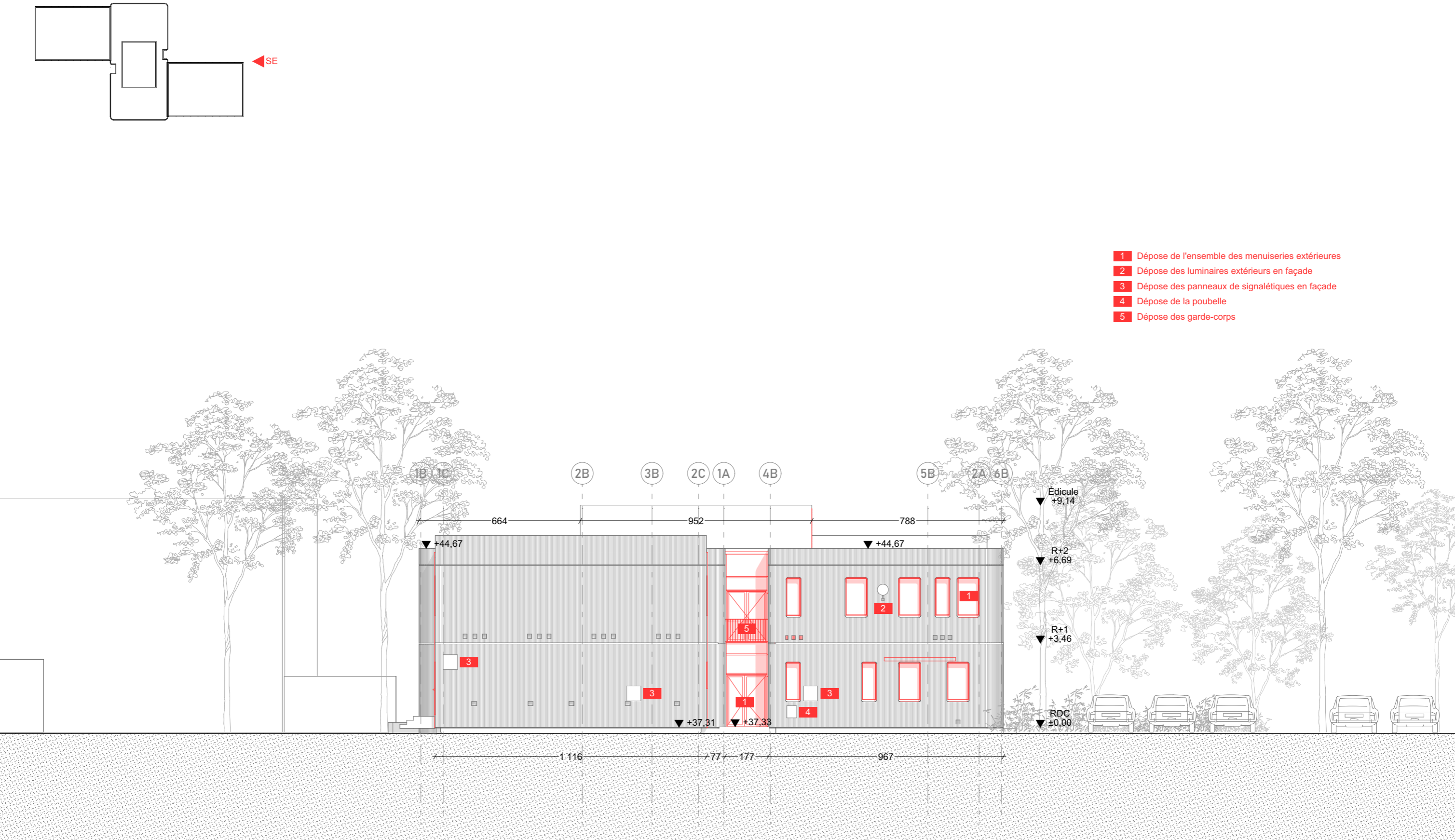
MAISONS-ALFORT ENVA				DCE CURAGE DESAMIANTAGE			
Maître d'Œuvre : le moal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Ecole nationale vétérinaire d'Alfort 7 avenue du Général de Gaulle 94704 Maisons-Alfort Cedex	Réhabilitation du bâtiment Bourgelat de l'Ecole Nationale Vétérinaire d'Alfort Adresse du projet : 7 avenue du Général de Gaulle - 94700 Maisons-Alfort		Coupes transversales - Démolition	Echelle : 1:150	Date : 19/11/2025	Pièce : 05.2
					Indice :		
					Format : A3		



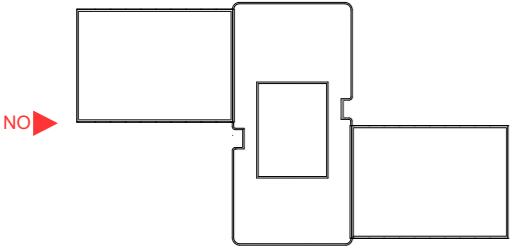
MAISONS-ALFORT ENVA			DCE CURAGE DESAMIANPAGE			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	lemoal 7 avenue du Général de Gaulle 94704 Maisons-Alfort Cedex	Réhabilitation du bâtiment Bourgelat de l'Ecole Nationale Vétérinaire d'Alfort Adresse du projet : 7 avenue du Général de Gaulle - 94700 Maisons-Alfort	Façade Nord-Est - Démolition	Echelle : 1:150	Date : 19/11/2025	Pièce : 06.1
				Indice :		
				Format : A3		



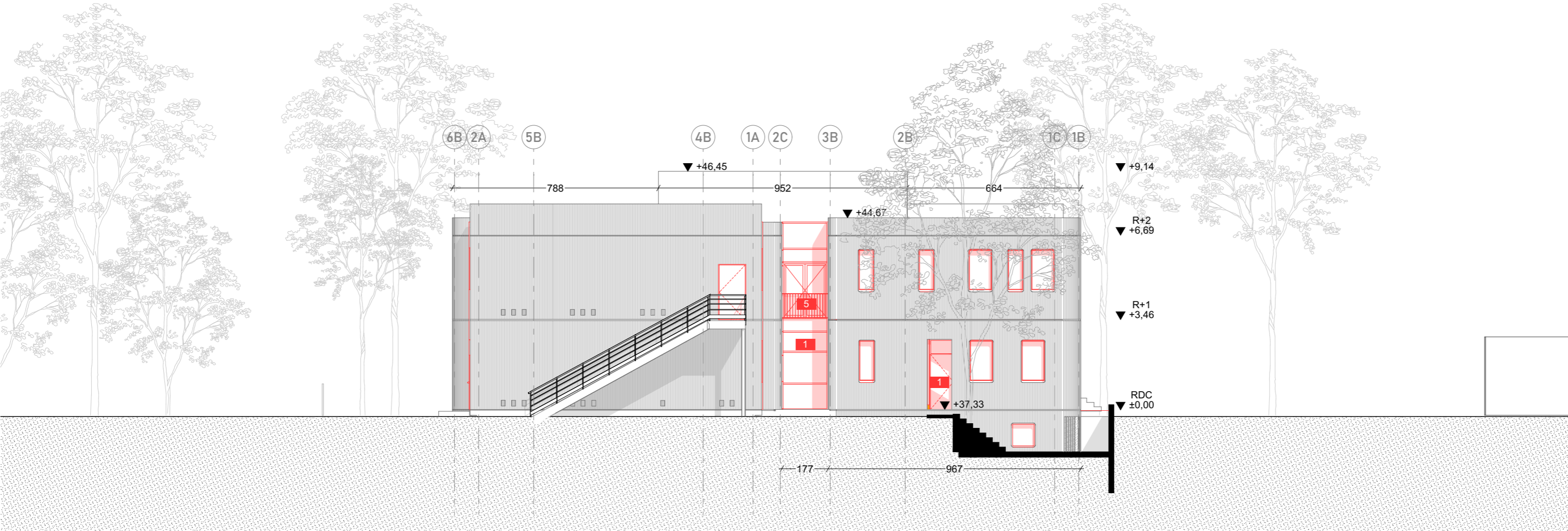
MAISONS-ALFORT ENVA				DCE CURAGE DESAMIANPAGE			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Ecole nationale vétérinaire d'Alfort 7 avenue du Général de Gaulle 94704 Maisons-Alfort Cedex	Réhabilitation du bâtiment Bourgelat de l'Ecole Nationale Vétérinaire d'Alfort Adresse du projet : 7 avenue du Général de Gaulle - 94700 Maisons-Alfort	Façade Sud-Ouest - Démolition	Echelle : 1:150	Date : 19/11/2025	Pièce : 06.2	
				Indice :			
				Format : A3			



MAISONS-ALFORT ENVA				DCE CURAGE DESAMIANPAGE			
Maître d'Œuvre : Iemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Ecole nationale vétérinaire d'Alfort 7 avenue du Général de Gaulle 94704 Maisons-Alfort Cedex	Réhabilitation du bâtiment Bourgelat de l'Ecole Nationale Vétérinaire d'Alfort Adresse du projet : 7 avenue du Général de Gaulle - 94700 Maisons-Alfort	Façade Sud-Est - Démolition	Echelle : 1:150	Date : 19/11/2025	Pièce : 06.3	
				Indice :			
				Format : A3			



- 1 Dépose de l'ensemble des menuiseries extérieures
- 2 Dépose des luminaires extérieurs en façade
- 3 Dépose des panneaux de signalétiques en façade
- 4 Dépose de la poubelle
- 5 Dépose des garde-corps



MAISONS-ALFORT ENVA			DCE CURAGE DESAMIENTAGE			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Ecole nationale vétérinaire d'Alfort 7 avenue du Général de Gaulle 94704 Maisons-Alfort Cedex	Réhabilitation du bâtiment Bourgelat de l'Ecole Nationale Vétérinaire d'Alfort Adresse du projet : 7 avenue du Général de Gaulle - 94700 Maisons-Alfort	Façade Nord-Ouest - Démolition	Echelle : 1:150	Date : 19/11/2025	Pièce : 06.4
				Indice :		
				Format : A3		

TABLEAU DES SURFACES EXISTANTES

Étages	Pièces	HSD (cm)	SU (m²)
RDJ			
	Dégagement	273	10,10
	Dépôt	273	20,28
	Dépôt	273	24,28
	Dépôt	273	5,15
	Salle de musique	273	63,74
	Sanitaires	273	6,78
	Sanitaires	273	3,30
	TGBT	273	3,52
			137,15 m²
RDC			
	Animalerie	326	14,44
	Bureau	326	10,04
	Dépôt	326	5,73
	Dépôt	326	6,29
	Dépôt	326	1,23
	Dépôt	326	6,52
	Laverie	326	13,18
	Laverie	326	14,59
	Préparation	326	10,71
	Salle de cours	326	63,69
	Salle de cours	330	161,06
	Salle de cours	330	160,64
	Sanitaires	326	5,57
	Sanitaires	326	2,31
	Sanitaires	326	2,00
	Sanitaires PMR	326	4,50
			482,50 m²

MAISONS-ALFORT ENVA			DCE CURAGE DESAMIANTAGE		
			Tableau de surface - Existant		
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Ecole nationale vétérinaire d'Alfort 7 avenue du Général de Gaulle 94704 Maisons-Alfort Cedex	Réhabilitation du bâtiment Bourgelat de l'Ecole Nationale Vétérinaire d'Alfort Adresse du projet : 7 avenue du Général de Gaulle - 94700 Maisons-Alfort	Echelle : 1:1	Date : 19/11/2025	Pièce : 07
			Indice : -		
			Format : A4		

TABLEAU DES SURFACES EXISTANTES

Étages	Pièces	HSD (cm)	SU (m²)
R+1			
	Animalerie	293	14,44
	Atelier	293	22,93
	Ch. chaude	293	2,55
	Ch. froide	293	2,55
	Chambre noire	293	14,19
	Dépôt	293	5,73
	Laverie	293	10,05
	Laverie	293	14,61
	Préparation	293	11,31
	Préparation	293	10,72
	Salle de cours	328	160,64
	Salle de cours	328	161,06
	Sanitaires	293	2,33
	Sanitaires	293	2,62
	Sanitaires	293	5,57
	Sanitaires	293	4,43
	Stockage	293	6,45
	Stockage	293	13,17
			465,35 m²
Toiture			
	Chaufferie	210	23,42
	Dégagement	210	29,88
	Dégagement	210	4,23
	Machinerie	210	3,04
			60,57 m²
			1 145,57 m²

MAISONS-ALFORT ENVA			DCE CURAGE DESAMIANPAGE		
			Tableau de surface - Existant		
Maître d'Œuvre : Iemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Ecole nationale vétérinaire d'Alfort 7 avenue du Général de Gaulle 94704 Maisons-Alfort Cedex	Réhabilitation du bâtiment Bourgelat de l'Ecole Nationale Vétérinaire d'Alfort Adresse du projet : 7 avenue du Général de Gaulle - 94700 Maisons-Alfort	Echelle : 1:1	Date : 19/11/2025	Pièce : 07
			Indice : -		
			Format : A4		